



Municipalidad de Curridabat
Módulo Desarrollo y Control Urbano
Sistema Integrado Inteligencia Territorial

Fecha Resolución: 30/05/2024
Hora Resolución: 11:08
Fecha Impresión: 03/06/2024
Página: 1 de 2

TRÁMITE: 10104-2024

No. Oficio: 000678-2024

CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO

Fecha: 5/28/2024 4:05:43 PM

Teléfono:

Propietario:

Cédula:

Código SIG: 320G01066

Plano Catastrado: 1-18572-1976

Uso Solicitado: Comercio y Servicio/Residencial

Folio Real: 1-00458390--

Con el fin: Consulta

TIPO DE ACTIVIDAD: La solicitud genérica y la idea es abarcar la mayor cantidad de posibilidades o descartar las no pos

De acuerdo con el plan regulador del cantón de Curridabat y sus reglamentos de zonificación y validez, fraccionamiento y urbanizaciones, la propiedad y su uso debe cumplir con los siguientes parámetros:

Tipo de zona: COMERCIO REGIONAL

Superficie Mínima de Lote: 360 m²

Densidad Neta:

Frente Mínimo Lote: 12 m.l

Antejardín: 5 m.l

Cobertura Máxima: 70%

Retiro Lateral:

Número de Pisos: 7 Unid

Retiro Posterior:

IFA: Alta Fragilidad Ambiental

Sub Clase: III-B

Resolución: PERMITIDO

Fecha de Resolución: 5/30/2024 11:08:11 AM

Observaciones: Plano visado, N_Tramite 11613R, Oficio 277--- Los usos permitidos los puede encontrar en la zona de comercio regional en el plan regulador de 1993.



Ing. Juan Carlos Arroyo Víquez

El presente certificado tiene la vigencia de un año natural desde su emisión, vencido este plazo deberá ser renovado, volviendo a cumplir con los requisitos. El presente certificado no autoriza por sí mismo la patente o permiso de construcción.